

Số: 216./QĐ-CTHADS

Gia Lai, ngày 24 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đỗ Thị Hương, trú tại: Số 27 đường 4, phố 11, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142 của Luật thi hành án dân sự;

Xét Đơn khiếu nại lần 2 đề ngày 01/01/2017 của bà Đỗ Thị Hương, trú tại Số 27 đường 4, phố 11, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê trả lời không chấp nhận khiếu nại của bà về việc Chấp hành viên không tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản của ông Phạm Việt Hoàng và bà Nguyễn Thị Huệ là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên diện tích đất 15.270,7m² thuộc thửa số 92, tờ bản đồ số 26, do UBND huyện Chư Sê cấp giấy chứng nhận số OA345920 ngày 12/6/2009.

Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai nhận thấy:

Tổ chức thi hành Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2014/DS-ST ngày 22/7/2014 của Tòa án nhân dân huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình và Bản án dân sự phúc thẩm số 14/2014/DS-PT ngày 26/12/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ra Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHA ngày 12/3/2015 cho thi hành án đối với ông Phạm Việt Hoàng và bà Nguyễn Thị Huệ, trú tại Xóm 7, xã Mai Sơn, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình về khoản trả nợ số tiền 1.410.966.000 đồng và lãi chậm thi hành án cho bà Đỗ Thị Hương, trú tại Số 27 đường 4, phố 11, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Quá trình giải quyết thi hành án, Chấp hành viên đã tiến hành xác minh được biết ông Hoàng, bà Huệ có 03 khối tài sản đều tọa lạc tại thôn Mỹ Thạch 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10a, tờ bản đồ số 25 có diện tích 16.926,9m² và tài sản trên đất.
2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 26 có diện tích 9.071m² và tài sản trên đất.
3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 26 có diện tích 15.270,7m² và tài sản trên đất.

Ngày 06/5/2015, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ra Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHA kê biên tài sản của ông Hoàng bà Huệ là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10a, tờ bản đồ số 25 có diện tích 16.926,9m² và tài sản trên đất; quyền sử dụng đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 26 có diện tích 9.071m² và tài sản trên đất để đảm bảo thi hành án.

Hiện tại Chấp hành viên đã xử lý được tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 26 có diện tích 9.071m² và tài sản trên đất thi hành án được cho bà Đỗ Thị Hương số tiền là 367.753.754 đồng, đang tiếp tục xử lý tài sản kê biên còn lại.

Ngày 04/11/2016, bà Đỗ Thị Hương có đơn khiếu nại việc bà đã đề nghị Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê kê biên tài sản còn lại của ông Phạm Viết Hoàng và bà Nguyễn Thị Huệ là quyền sử dụng đất diện tích 15.270,7m² thuộc thửa số 96, tờ bản đồ số 26 tại thôn Mỹ Thạch 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai nhưng Chấp hành viên không kê biên. Giải quyết khiếu nại của bà Hương, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2016 trả lời không chấp nhận khiếu nại của bà Hương.

Không đồng ý, bà Hương tiếp tục khiếu nại. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thấy rằng ngày 17/9/2014 Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình đã ra Quyết định số 06/2014/QĐST-DS công nhận sự thỏa thuận giữa bà Nguyễn Thị Huệ, ông Phạm Viết Hoàng và bà Giang Thị Thanh Loan về việc chuyển giao cho bà Giang Thị Thanh Loan được quyền sử dụng diện tích đất 15.270,7m² thuộc thửa số 96, tờ bản đồ số 26 tại thôn Mỹ Thạch 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai để thay thế cho nghĩa vụ trả nợ số tiền 1.384.000.000 đồng. Như vậy, diện tích đất 15.270,7m² thuộc thửa số 96, tờ bản đồ số 26 tại thôn Mỹ Thạch 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai của ông Phạm Viết Hoàng và bà Nguyễn Thị Huệ đã được chuyển giao cho bà Giang Thị Thanh Loan bằng quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật. Theo quy định tại khoản 2 Điều 221 Bộ luật dân sự 2015 thì bà Giang Thị Thanh Loan được xác lập quyền sở hữu đối với tài sản trên. Tại Quyết định số 06/2014/QĐST-DS ngày 17/9/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình còn yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Giang Thị Thanh Loan đối với diện tích đất 15.270,7m² thuộc thửa số 96, tờ bản đồ số 26 tại thôn Mỹ Thạch 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo quy định của luật Đất đai. Do đó, việc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê không tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng diện tích đất 15.270,7m² thuộc thửa số 96, tờ bản đồ số 26 tại thôn Mỹ Thạch 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai là phù hợp với quy định của pháp luật. Quá trình giải quyết thi hành án, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê cũng đã có Công văn số 472/TLĐ-CCTHA hướng dẫn bà Hương về việc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét đối với Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 06/2014/QĐST-DS ngày 17/9/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình nếu cho rằng quyết định này là trái pháp luật làm xâm hại đến quyền, lợi ích hợp pháp của bà.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Không chấp nhận đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Hương, trú tại Số 27 đường 4, phố 11, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê.

Điều 2. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư tiếp tục tổ chức thi hành án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *vt*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Các Phó cục trưởng;
- Trang TT Cục THADS (để c/k);
- Lưu VT Cục, HSGQ.

CỤC TRƯỞNG

Võ Văn Tuấn